

Výroční zpráva 2021

**Domov Unhošť, poskytovatel
sociálních služeb
příspěvková organizace**

Obsah

I. Základní údaje.....	3
Předmět činnosti	3
Vznik	3
II. Organizační schéma k 31. 12. 2021	4
III. Popis realizace poskytování sociální služby.....	5
Druh poskytované sociální služby	5
Poslání	5
Cílem je	5
Konkrétněji k cílům poskytování sociálních služeb	6
Cílová skupina	6
Služby neposkytneme (vždy je individuálně projednáno se zájemcem o službu a nabídnuto poradenství), jestliže např.....	6
Zajišťujeme tyto služby	7
Rozdělení pokojů.....	7
Materiální a technické zabezpečení realizace sociální služby	8
Co se nám letos podařilo, z hlediska modernizace.....	8
IV. Zpráva o činnosti a plnění úkolů a vyhodnocení hospodaření Domova Unhošť za rok 2021.....	12
Hodnocení plnění úkolů z hlavní činnosti	12
Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů	12
Ostatní	13
Opatření a závěr.....	13
V. Kulturní a aktivizační činnosti v roce 2021	14
Přehled mimořádných akcí pořádaných Domovem Unhošť v roce 2021:.....	15
VI. Přehled hospodaření	20

I. Základní údaje

Název subjektu: Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb
IČ: 71234411
Sídlo: Unhošť, Berounská 500, PSČ 273 51
Právní forma: Příspěvková organizace
Zřizovatel: Středočeský Kraj, Praha 5, Zborovská 11, PSČ 150 21, IČ 70891095

Ředitelka: Ing. Lenka Ungerová, MPA
Zástupkyně: Ilona Čermáková – vedoucí sestra

Web: www.ddunhost.cz
E-mail: info@ddunhost.cz
Telefon: 312 698 406

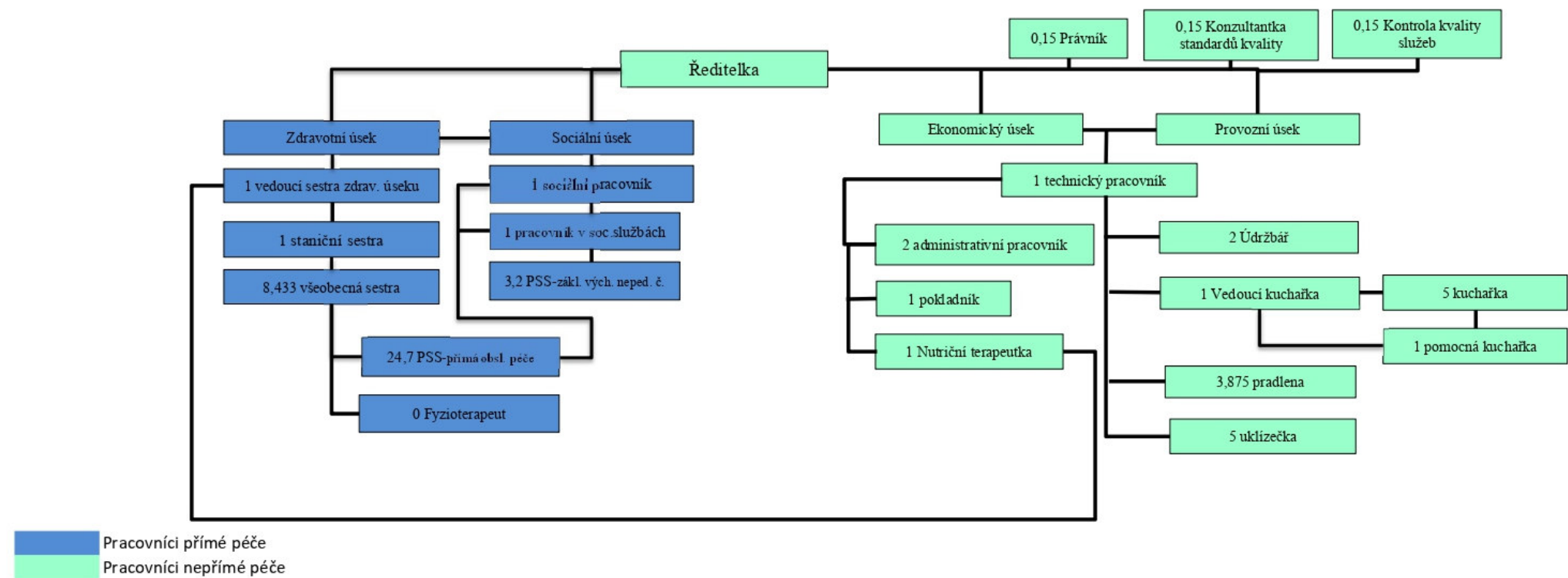
Předmět činnosti

Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb. Předmět činnosti příspěvkové organizace je vymezen rozhodnutím o registraci podle § 78–84 zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Vznik

Příspěvková organizace vznikla dne 1. ledna 2005 rozdělením příspěvkové organizace Středočeského kraje s názvem Centrum sociálních služeb Kladno, se sídlem Kladno, Jana Palacha 1643, PSČ 272 80, IČ 70875456, schváleným usnesením zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 10. června 2004 číslo 81-20/2004/ZK a uskutečněným podle § 27 odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zřizovací listina příspěvkové organizace byla schválena zastupitelstvem Středočeského kraje.

II. Organizační schéma k 31. 12. 2021



III. Popis realizace poskytování sociální služby

Druh poskytované sociální služby

Domov pro seniory

Věková struktura cílové skupiny:

- ☐ mladší senioři (65–80 let)
- ☐ starší senioři (nad 80 let)

Sociální služba je poskytována 130 klientům.

Poslání

Posláním Domova Unhošť je vytvářet uživatelům bezpečný a klidný domov, potřebné zázemí a přirozené prostředí, ve snaze umožnit jim prožití klidného bezpečného a spokojeného stáří.

Poskytované služby podporují uživatele v jejich soběstačnosti, vedou je dle jejich možností a schopností k seberealizaci, motivují je k aktivnímu přístupu k životu a k začleňování do místní komunity složené z ostatních uživatelů domova i do okolní společnosti.

Cílem je

Poskytovat kvalitní sociální službu, ve snaze neposilovat závislost uživatele na poskytované službě, ale podporovat jej v jeho schopnostech a kompetencích tak, aby byl součástí přirozených vztahů. Výchozí stav je poznání, co využívají běžně lidé této věkové struktury a na základě toho se pak definují individuální potřeby uživatelů a prověřují se možnosti jejich naplnění při pobytu v domově v rámci individuálního plánování tak, aby uživatel byl součástí přirozených vztahů.

Konkrétněji k cílům poskytování sociálních služeb

- ☐ usnadnění života ve stáří
- ☐ zachování nebo zvýšení soběstačnosti a mobility, s možností podílet se na dění kolem sebe
- ☐ uspokojování individuálních cílů a potřeb uživatele
- ☐ zajištění klidu a bezpečí
- ☐ udržení a rozšíření osobních, příbuzenských i společenských kontaktů
- ☐ zajištění práv uživatelů návazně na práva ostatních uživatelů a personálu
- ☐ umožnit seberealizaci uživatele při respektování jeho míry soběstačnosti
- ☐ v případě potřeby zabezpečení odborné zdravotní péče, pokud ji zdravotní stav uživatele vyžaduje

Cílová skupina

- ☐ senioři, kteří potřebují pomoc jiné fyzické osoby formou pobytové sociální služby
- ☐ senioři se sníženou fyzickou aktivitou, soběstačností a sebe péčí
- ☐ manželské dvojice, druh – družka

Služby neposkytneme (vždy je individuálně projednáno se zájemcem o službu a nabídnuto poradenství), jestliže např.

- ☐ zdravotní stav osoby vyžaduje poskytnutí ústavní péče ve zdravotnickém zařízení
- ☐ osoba není cílovou skupinou naší služby, tedy její nepříznivou sociální situaci lze či je nezbytné zajistit jinak, např. jinou sociální službou
- ☐ osoba není schopna pobytu z důvodu akutní infekční nemoci
- ☐ jestliže máme plnou kapacitu

Zajišťujeme tyto služby

Základní činnosti při poskytování sociální služby

- ☐ ubytování
- ☐ stravování
- ☐ úklid
- ☐ praní, žehlení a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení
- ☐ pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- ☐ pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- ☐ zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- ☐ sociálně terapeutické činnosti
- ☐ aktivizační činnosti
- ☐ pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí

Zdravotní péče

zajištěna smluvním lékařem, v případě zájmu uživatele

Doplňkové služby

- ☐ pedikúra
- ☐ kadeřnické služby

Kapacita zařízení k 31. 12. 2021 je 130 lůžek.

Rozdělení pokojů

9 jednolůžkových pokojů

47 dvoulůžkových pokojů

4 pokoje třílůžkové

3 pokoje pětilůžkové

Materiální a technické zabezpečení realizace sociální služby

Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Berounská 500 je jednopatrová (1. podzemní podlaží + 2. nadzemní podlaží) budova s výtahem a nájezdovou cestou pro vozíčkáře.

Co se nám letos podařilo z hlediska modernizace

Provoz našeho Domova byl v roce 2021 značně ovlivněn pokračující epidemií COVID-19. Nákaza tímto virem byla (a stále je) nejvíce nebezpečná právě pro seniory, kteří jsou naší cílovou skupinou. Rok 2021 se proto nadále nesl v duchu zajištění potřebné péče při maximálních hygienických a protiepidemiologických opatřeních ve všech oblastech provozu Domova. Hlavní cestou k dosažení tohoto cíle bylo nastavení hygienických a organizačních opatření, která se různě v průběhu roku měnila a přizpůsobovala situaci spojené s vývojem pandemie. Pandemie spojená s COVID-19 přetrvávala po celý rok 2021 s výjimkou letních měsíců. Její intenzita byla ještě daleko větší než v roce 2020. Přes složitost situace jsme nezháleli a čas jsme využili k mnoha rozsáhlým opravám a modernizacím.

Stejně jako v předchozím roce, tak i v roce 2021 jsme pokračovali v opravách pokojů klientů, což zahrnovalo i opravu elektroinstalace, opravy omítek, stropů a podlah. Provedla se kompletní oprava koupelny v přízemí včetně opravy jejích stěn, stropů, rozvodů vody, odpadů a podlahy. Koupelna byla opatřena novým vybavením. Provedly se opravy elektroinstalace, osvětlení v prádelně, mandlovně, chodbě a přilehlých prostorách. U vstupů do výtahů se opravily stěny a stropy. Hospodářská budova prošla stavebními úpravami – natažení nové elektroinstalace, nátěry štítů, nová fasáda. Taktéž sesterské šatny se dočkaly rozsáhlých úprav a oprav, včetně nových rozvodů topení a osazení novými radiátory. V prádelně se vystavil nový sokl pro pračky, byly opraveny odpadové kanály a byla pořízena a namontována nová profesionální pračka prádla. Proběhla kompletní rekonstrukce výtahu do prádelny. Opravilo se přírodní potrubí vody k vodoměru a byla provedena oprava vnější izolace budovy. Závěrem roku proběhla výmalba stravovacího provozu, ke které dochází každoročně. Mimo tyto velké opravy bylo provedeno nesčetně drobnějších oprav.

V souvislosti s onemocněním COVID-19 jsme v objektu našeho Domova zajistili aplikaci nanotechnologie na ochranu proti infekčním nákazám vč. koronaviru. Koupili jsme mobilní telefon pro realizaci hovorů mezi klienty a rodinnými příslušníky, bezdotykové dávkovače

mýdla, reproduktory pro ozvučení společných prostor, trenažérové rotopedy pro klienty. Bylo pořízeno sprchové pojízdné zvedací křeslo. Zakoupil se nový osobní automobil VW Caddy. Dále jsme obměňovali a doplňovali vybavení pokojů novými televizemi, chladničkami včetně podstavců pod ně.

Oprava hospodářské budovy; před a po



Oprava soklu v prádelním úseku; před a po



Práce na opravě vodovodní přípojky



Oprava koupelny v přízemí; před a po



Aplikace nanotechnologie na ochranu proti infekčním nákazám



Úprava a vylepšování venkovních prostor



IV. Zpráva o činnosti a plnění úkolů a vyhodnocení hospodaření Domova Unhošť za rok 2021

Hodnocení plnění úkolů z hlavní činnosti

V roce 2021 jsme pokračovali v pravidlech hospodárního provozu tak, jak se v uplynulých letech osvědčilo. Tento rok se nám podařilo ukončit s kladným hospodářským výsledkem ve výši 5 149 tisíc Kč.

I v tomto roce se nám přes pokračující složité podmínky spojené s pandemií COVID-19 podařilo zrealizovat všechny plánované investiční akce a téměř všechny opravárenské akce. Kladný výsledek hospodaření byl způsoben vyššími výnosy. Vyšší výnosy byly ovlivněny vyšší dotací MPSV v důsledku pandemie a navýšením příspěvku na provoz. V dalších letech hodláme pokračovat v úspěšně zaběhnutém modelu – minimalizovat náklady, maximalizovat výnosy.

Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů

a) Náklady

Celkové náklady byly o 2 % vyšší oproti předcházejícímu roku. Navýšení nákladů bylo způsobeno vyšší spotřebou materiálů a vyššími náklady na mzdy v důsledku pandemie COVID-19. Celková nákladová položka činila 56 417 tisíc Kč před zdaněním.

b) Výnosy

Celkové výnosy byly o 9,5 % vyšší oproti předcházejícímu roku. K navýšení celkových výnosů došlo především díky vyšší dotaci MPSV a díky vyššímu příspěvku na provoz. Z výnosu z prodeje a služeb jsme zaznamenali jen nepodstatný nárůst. Celková výnosová položka činila 61 566 tisíc Kč.

c) Mzdové náklady

Průměrná hrubá měsíční mzda v organizaci činila ve sledovaném roce 36 617 Kč a byla tak navýšena oproti loňskému roku o 14,45 %. K navýšení průměrné měsíční mzdy došlo zejména vyplacením mimořádných odměn za práci v období aplikací opatření při pandemii a navýšení mezd pracovníků v sociálních službách od ledna 2021.

d) Příspěvek na provoz od zřizovatele

Příspěvek na provoz byl zvýšen v průběhu roku zřizovatelem a činil 6 889 tisíc Kč. Byl vyčerpán v souladu s pravidly pro čerpání příspěvku na provoz.

e) Odpisový plán

Odpisy byly v průběhu roku navýšeny vzhledem k zařazeným investicím, bylo požádáno o navýšení závazného ukazatele, který byl po schválení dodržen. Organizace nepoužila individuální plán odpisů, odpisový plán byl proveden v plné výši ve prospěch investičního fondu organizace.

a) Státní dotace

Dotace MPSV ve výši 16 003 tisíc Kč byla vyčerpána v plné výši v souladu s Rozhodnutím o dotaci na úhradu mzdových nákladů nezdravotnického personálu organizace.

Ve sledovaném roce v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 byly organizaci poskytnuty mimořádné finanční dotace:

Dotace od MPSV na zvýšené provozní náklady COVID-19 „E“ v částce 1 799 043 Kč byla vyčerpána na nákup nezbytně nutných OOPP, dezinfekcí, zdravotnického materiálu, spotřebního materiálu a zvýšených osobních nákladů.

Dotace od MPSV na úhradu nákladů na mimořádné odměny za výkon profese při probíhající epidemii onemocnění COVID-19 „C“ v částce 3 086 844 Kč byla vyčerpána na mzdové náklady včetně sociálního a zdravotního pojištění.

Dotace na úhradu nákladů povinného testování návštěv nebo uživatelů sociálních služeb POC testem na přítomnost antigenu viru SARS CoV-2 „T“ v částce 390 716 Kč byla použita na uhrazení nákladů na testy a testování.

Vyúčtování čerpání dotací bylo provedeno v daném termínu.

Ostatní

Doplňkovou činnost organizace neprovozuje.

Opatření a závěr

Vzhledem k hospodaření s kladnými hospodářskými výsledky v uplynulých letech, je pro rok 2022 počítáno s pokračováním pravidel hospodárného provozu, jehož úspěšnost byla v předchozích letech několikrát prokázána. I nadále bude organizace usilovat o maximalizaci výnosů a minimalizaci nákladů.

V. Kulturní a aktivizační činnosti v roce 2021

Kulturní a aktivizační činnosti patří do života našich klientů. Tyto aktivity přispívají k udržení potřebné výkonnosti, a to jak duševní, tak samozřejmě i té tělesné a díky kladnému působení na klienty, přispívají také k jejich vnitřní spokojenosti. Naše aktivizační pracovnice se snaží všem klientům Domova vyhovět pestrou nabídkou volnočasových aktivit. V průběhu roku probíhá také dotazování klientů na nabídku volnočasových aktivit. Především se klientů ptáme, zda by měli zájem o kulturní akce i mimo náš Domov a popřípadě o jaké, na který výlet by se rádi podívali apod. Názory a přání klientů jsou samozřejmě součástí plánování volnočasových aktivit.

Aktivizační pracovnice sestavují plán volnočasových aktivit a kulturních akcí vždy týden dopředu a poté je tento plán vyvěšen na nástěnkách Domova, aby se mohli klienti s tímto plánem seznámit a rozmyslet si, které aktivity se zúčastní. Aktivizační pracovnice každý den klienty jednotlivě obcházejí a nabízejí jim program na daný den. Účast na volnočasových aktivitách a společenských akcích je zcela dobrovolná. Pokud mají o určitou aktivitu zájem také klienti s omezenou hybností, mohou aktivizační pracovnice požádat personál a ve vzájemné spolupráci klienta na danou akci dopravit.

Mezi běžné volnočasové aktivity v našem Domově patří procvičování paměti pomocí nejruznějších kvízů, společenské hry, klub kuchařek, pracovní a výtvarné činnosti, Bingo, čtení na pokračování, kosmetické odpoledne, korálkování, výroba gelových svíček, pletení z proutí, „pánský klub“, promítání filmů a dokumentů, poslech hudby, narozeninové oslavy, společné procházky do města či v areálu Domova, do přírody a výlety, tvorba keramiky, vzpomínková odpoledne, sportovní odpoledne ale také individuální aktivity, které jsou zaměřeny na specifické potřeby klientů, především imobilních. Mimo těchto uvedených aktivit k nám do Domova dochází také canisterapeutický tým a dobrovolníci.

Letošní rok byl v mnoha ohledech podobný tomu loňskému. Pandemie změnila životy našich seniorů a veškeré aktivity probíhaly určité měsíce individuálně na pokojích. Aktivizační pracovnice, spolu se sociálními pracovníky, se snažili klientům poskytnout co nejvíce individuální komunikace, kterou v tomto období velmi potřebovali. Pro zpestření každého dne měli klienti možnost různých individuálních volnočasových aktivit. Např. luštění křížovek, kvízů, vybarvování a kreslení obrázků, čtení knížek či časopisů, ale také i háčkování, vyšívání a pletení. Vše probíhalo po předběžné domluvě s aktivizačními pracovníci, které se vždy pokusily vyjít klientům vstříc a být jim nápomocny. Mezi aktivity patří i procházka na čerstvém vzduchu, a tak jsme využívali každého pěkného počasí. Jakákoliv činnost, aktivita i komunikace klienty vždy potěšila.

Přehled mimořádných akcí pořádaných Domovem Unhošť v roce 2021:

Leden – procházky v areálu našeho Domova, přednáška o Kapverdách – p. V. Trkal, individuální volnočasové aktivity

Únor – procházky v areálu Domova, pokračování přednášky o Kapverdách p. V. Trkala, individuální volnočasové aktivity

Březen – procházky v areálu, volnočasové aktivity, výstava rukodělných prací v Domově

Duben – procházky v areálu, Čarodějnice – roznos grilovaných klobás po pokojích, individuální volnočasové aktivity, návštěva klaunů CHANCE 4 CHILDREN

Květen – procházky v areálu našeho Domova, hudební vystoupení p. T. Ringela s grilováním, návštěva klaunů CHANCE 4 CHILDREN

Červen – procházky v areálu, hudební vystoupení p. Bláhy spojené s grilováním, karaoke, hudební vystoupení p. Hrona, hudební vystoupení Duo Nykl, hudební vystoupení cimbále kapely Slovácký krúžok, hudební vystoupení p. Weisse

Červenec – přednáška o Thajsku s p. J. Greschlem, hudební vystoupení p. Weisse, p. Bláhy, návštěva canisterapeutického týmu pod vedením p. M. Merklové, hudební vystoupení p. V. Pecháčka, karaoke s grilováním

Srpen – návštěva canisterapeutického týmu pod vedením p. M. Merklové, hudební vystoupení pana Bláhy spojené s grilováním, hudební vystoupení p. Weisse, návštěva klaunů CHANCE 4 CHILDREN, hudební vystoupení Duo Nykl, hudební vystoupení pana Daniela Hůlky

Září – procházky v areálu Domova, olympiáda pro naše klienty u nás v Domově, hudební vystoupení p. Weisse, návštěva canisterapeutického týmu pod vedením p. Merklové, hudební vystoupení pana O. Krejči, hudební vystoupení Duo Skymusic, hudební vystoupení p. V. Pecháčka, karaoke s grilováním, přednáška o Madeiře p. J. Greshla, beseda s prof. JUDr. Válkovou

Říjen – procházky v areálu našeho Domova, hudební vystoupení p. Weisse, prodejní výstava rukodělných prací v rámci týdne sociálních služeb, přednáška o Krétě a Santorini s p. J. Greschlem, návštěva canisterapeutického týmu pod vedením p. Merklové, taneční vystoupení R. Mikšové z MŠ Lev Srdíčko, hudební vystoupení p. Bláhy, návštěva klaunů CHANCE 4 CHILDREN, přednáška o sovách pana Jareše, hudební vystoupení Duo Skymusic

Listopad – hudební vystoupení p. Weisse, přednáška o severních zemích Evropy s p. J. Greschlem, návštěva canisterapeutického týmu pod vedením p. Merklkové, hudební vystoupení Duo Nykl, hudební vystoupení Zichoveckých Heligonkářů, vystoupení p. Bláhy, vystoupení p. M. Šatopleta a p. Rézové, návštěva klaunů CHANCE 4 CHILDREN

Prosinec – v Domově nás navštívil Mikuláš a anděl s čerty, hudební vystoupení Duo Nykl, hudební vystoupení p. P. Tomečka, hudební vystoupení pana Weisse, cestopisná přednáška vánoční mix p. J. Greschla, prodejní výstava rukodělných prací u Slunce, hudební vystoupení Duo Skymusic, vánoční večírek s karaoke v jídelně Domova, výlety do vánoční Prahy

Cestopisné přednášky



Návštěvy klaunů CHANCE 4 CHILDREN



Hudební vystoupení



Grilování



Mikuláš



Výlety do vánoční Prahy



VI. Přehled hospodaření

ČERPÁNÍ ROZPOČTU příspěvkové organizace k 31. 12. 2021		
syntetický účet	název syntetického účtu	Čerpání rozpočtu- skutečnost k 31. 12. 2021
		hlavní činnost
Náklady z činnosti PO-účtová třída 5 celkem		56 417,03
501	Spotřeba materiálu	6 309,50
502, 503	Spotřeba energie a ost. nesklad. dodávek	1 975,99
504	Prodané zboží	0,00
506, 507	Aktivace dlouhodobého a oběžného majetku	0,00
508	Změna stavu zásob vlastní výroby	0,00
511	Opravy a udržování	3 844,20
512	Cestovné	0,99
513	Náklady na reprezentaci	33,20
516	Aktivace vnitro organizačních služeb	0,00
518	Ostatní služby	2 548,78
ZU	Objem mzdových prostředků (včetně odvodů)	38 710,03
521	Mzdové náklady	28 723,02
521xx	z toho: platy zaměstnanců	27 649,73
521xx	ostatní osobní náklady	757,05
521xx	náhrada mzdy, platu při doč. prac. nesch.	316,24
524	Zákonné sociální pojištění	9 411,46
525	Jiné sociální pojištění	116,59
527	Zákonné sociální náklady	575,55
527	Stravování (do 55%ceny), školení, vzdělávání, zdrav. prohlídky a OOP pro zaměstnance	239,00
528	Jiné sociální náklady	0,00
531, 532, 538	Daně a poplatky (daň silniční, daň z nemovitostí, jiné daně a popl.)	13,96
541, 542	Smluvní pokuty a úroky z prodlení, jiné pokuty a penále	0,00
544	Prodaný materiál	0,00
547	Manka a škody	0,00
548	Tvorba fondů	0,00
549	Jiné ostatní náklady	110,33
ZU	551 - Odpisy dlouhodobého majetku	1 518,28
562	Úroky	0,00
563	Kurzové ztráty	0,00
569	Ostatní finanční náklady	0,00
557	Náklady z vyřazených pohledávek	0,00
558	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	996,18
Výnosy z činnosti PO-účtová třída 6 celkem		61 566,16
601	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	0,00
602	Výnosy z prodeje služeb	33 013,78
603	Výnosy z pronájmu	0,00
604	Výnosy z prodaného zboží	0,00

609	Jiné výnosy z vlastních výkonů	0,00
641, 642	Smluvní pokuty a úroky z prodlení, jiné pokuty a penále	0,00
643	Výnosy z vyřazených pohledávek	0,00
644	Výnosy z prodeje materiálu	0,00
645, 646	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0,00
648	Čerpání fondů	43,00
649	Jiné ostatní výnosy	107,93
662	Úroky	52,27
663	Kurzové zisky	0,00
669	Ostatní finanční výnosy	0,00
672	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	28 349,18
ZU	672 - Příspěvek na provoz od zřizovatele	6 889,98
672xx	Dotace ze státního rozpočtu (ministerstva, Úřad vlády ČR, Úřad práce ČR apod.)	5 276,60
672xx	Dotace od ÚSC (obcí, krajů)	16 003,50
672xx	Finanční prostředky ze strukturálních fondů EU, finančních mechanismů EHP Norsko a jiných zdrojů ze zahraničí zapojených do rozpočtu organizace-neinvestiční prostředky	0,00
672xx	Finanční prostředky ze strukturálních fondů EU, finančních mechanismů EHP Norsko a jiných zdrojů ze zahraničí zapojených do rozpočtu organizace- rozpuštění transferů do výnosů	0,00
672xx	Jiné příspěvky a dotace z dalších zdrojů výše neuvedených	179,10
Hospodářský výsledek před zdaněním		5 149,13
591	Daň z příjmů	0,00
595	Dodatečné odvody daně z příjmů	0,00
Hospodářský výsledek po zdanění		5 149,13